



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика

«Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Карабулина, д. 33/72, пом. 7-го этажа № 27

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.04.2018

№ 76-301000-054-2018

I.

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, соцульбтыга, с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями (5 очередь),

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка 15706,0 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, ул. Маяковского, д.136

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:021101:591

строительный адрес: г. Ярославль, ул. Маяковского, д.136

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-193-2017 дата выдачи 22.05.2017 орган, выдавший разрешение

на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	13763,0	13763,0
в том числе надземной части	куб. м	12305,0	12305,0
Общая площадь	кв. м	3700,5	3861,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	224,27	229,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2283,0	2286,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1193,7	1211,0

Количество этажей, в том числе подземных	шт.	6-7	6-7
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	47/2283,0	47/2286,8
1-комнатные	шт./кв. м	31/1216,7	31/1212,8
2-комнатные	шт./кв. м	16/1066,3	16/1074,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2506,8	2650,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	М	50,0 / 40,0	50,0 / 40,0
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	47,5	47,5
хозяйственно-бытовая канализация	М	64,5	64,5
газопровод	М	107,1	107,1
ливневая канализация	М	50,0	50,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы стен		кирпич, ж/б	кирпич, ж/б
Материалы перекрытий		ж/бетонные монолитные	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



печатью 2-го листа
Дата 11.01.2018

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0136	0,0136
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **11.01.2018**

ФИО кадастрового инженера: **Космач Марина Вячеславовна**

квалификационный аттестат **№ 76-11-253** дата **04.08.2011**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель
председателя комитета
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)



20 18 г.